



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ &  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Άνδρος, 19 Νοεμβρίου 2025  
Α.Π. 11216

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΞΩΡΑΪΣΜΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ  
ΕΛΙΚΟΔΟΜΙΟΥ "ΝΕΙΜΠΟΡΙΟ"

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 168.640,00 € (με ΦΠΑ)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 15/2025

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Ιδίοι Πόροι Δ. Άνδρου

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Ο Δήμος Άνδρου διακηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ) για την επιλογή αναδόχου, με κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης, την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), για την ανάθεση του έργου: **Ανάπλαση εξωραϊσμός πλατείας ελικοδρομίου "Νειμποριό", εκτιμώμενης αξίας 136.000,00 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%)**, με CPV 45112711-2 (Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για πάρκα)

Το έργο αποτελείται από εργασίες **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ** με προϋπολογισμό **125.832,57€** (δαπάνη εργασιών, Γ.Ε. και Ο.Ε. και Απρόβλεπτα)

Με το παρόν έργο προβλέπεται να εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες :

1. Καθαίρεση του περιμετρικού στηθαίου και υποβίβαση τμήματος της πλατείας για την δημιουργία δύο επιπέδων
2. Κατασκευή εξυγιαντικής στρώσης από αδρανή υλικά (χαλίκι) στο δεύτερο επίπεδο στη στάθμη -60 εκ.
3. Τοποθέτηση υπόγειου δικτύου από σωλήνες πολυθυλενίου (HDPE) διαμέτρου 63mm και κατασκευή φρεατίων
4. Κατασκευή του δαπέδου 1300μ2 περίπου από ινοπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37, πάχους 10cm, με τη χρήση δομικού πλέγματος T131
5. Κατασκευή των λίθινων κατασκευών από αρμολογημένη τοπική λιθοδομή. Τα καπάκια θα είναι από ορθογωνισμένες πλάκες
6. Κατασκευή του χαλαζιακού δαπέδου στα δύο επίπεδα της πλατείας και στο καθιστικό (πλην του χώρου στάθμευσης)
7. Κατασκευή των ξύλινων στοιχείων των δύο πέργκολων από λαρικοειδή (λαρτζίνη) εμποτισμένη
8. Κατασκευή πέντε καθιστικών - παγκάκια από ινοπλισμένο σκυρόδεμα με επένδυση από χαλαζιακό ψηφιδωτό με εμφανή αδρανή

**2.1** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που **δραστηριοποιούνται στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ** και που είναι εγκατεστημένα:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**2.2** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

**2.3** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να

περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

3. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), α/α ΕΣΗΔΗΣ 217205, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <https://www.andros.gr/gr/dimos/dhmoprasies-diagwnismoι.html>

4. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 18/12/2025, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 23/12/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.

Η οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων, θα υποβληθεί με το σύστημα προσφοράς «ενιαίο ποσοστό έκπτωσης» του άρθρου 95, παρ. 2(α) του Ν. 4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

5. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **δύο χιλιάδες επτακόσια είκοσι ευρώ (2.720.00€)** με χρόνο ισχύος τουλάχιστον **30 ημερών**, μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του Άρθρου 19 της Διακήρυξης, ήτοι μέχρι 17-11-2026. Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει το συμμετέχοντα στο διαγωνισμό, για διάστημα **δέκα (10) μηνών** από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών (άρθρο 97 του ν. 4412/2016).

6. Το έργο χρηματοδοτείται από Ιδίους Πόρους του Δ. Άνδρου.

7. Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο για τους ακόλουθους λόγους : Η σύμβαση αφορά σε ενιαίο φυσικό αντικείμενο και η αλληλουχία των εργασιών κατασκευής απαιτεί μία εργολαβία.

8. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Άνδρου.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμό 196/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

Θεοδόσιος Σουσουδης